



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสมุทรสาคร สมุทรสงคราม
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ของโรงเรียนกระทุ่มแบน “วิเศษสมุทคุณ”

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสมุทรสาคร สมุทรสงคราม โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสมุทรสาคร สมุทรสงคราม ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานที่ ๖๓/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๔๖ เรื่อง มอบอำนาจที่เกี่ยวกับการขอใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ในทางราชการ จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียน/สิ่งปลูกสร้าง ของโรงเรียนกระทุ่มแบน “วิเศษสมุทคุณ” ตามรายละเอียดการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จำทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนกระทุ่มแบน “วิเศษสมุทคุณ” ตำบลตลาดกระทุ่มแบน อำเภอกะทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ระหว่างวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๕.๓๐ น. ในวันทำการ และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๕ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่อาคารพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๘.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ โรงเรียนกระทุ่มแบน “วิเศษสมุทคุณ” ตำบลตลาดกระทุ่มแบน อำเภอกะทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างได้ที่โรงเรียนกระทุ่มแบน “วิเศษสมุทคุณ” ตำบล ตลาด อำเภอกะทุ่มแบน จังหวัด สมุทรสาคร ระหว่างวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๕.๓๐ น. ในวันทำการหรือทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐๓๔-๔๑๐-๓๕๘

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่อาคารไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. ผู้เข้าสู่อาคารต้องวางหลักประกันเพื่อสู่อาคารโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า **๔๖,๗๔๖.๐๐ บาท** ตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมการขายทอดตลาดเรื่องการวางหลักเกณฑ์การวางหลักประกันการเข้าเสนอราคา ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓ ดังนี้

๒.๑ เงินสด

๒.๒ เชื้อธนาคารส่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสมุทรสาคร สมุทรสงคราม โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่อาคารหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสมุทรสาคร สมุทรสงคราม จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันไม่ว่าในกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสู่ราคาต้องเสนอราคาด้วยวาจา กรณีที่เปล่งวาจาเสนอราคาไม่เป็นไปตามหลักการในการเสนอราคาแบบท่ายประกาศ จะถือว่าเป็นผู้มีพฤติกรรมสร้างสถานการณ์วุ่นวายหรือมีเจตนาชั่วเพื่อให้ตนและพวกได้ประโยชน์ซึ่งอาจถูกดำเนินคดีตามกฎหมายด้วย

๔. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินเงินสดทันที หากผู้เข้าสู่ราคาไม่สามารถชำระเงินสดได้ครบถ้วนภายในวันเข้าสู่ราคาส่วนที่เหลือจะต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสมุทรสาคร สมุทรสงคราม จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๕. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้ซึ่งถือว่าเมื่อมีสัญญาณเคาะไม้ตั้งขึ้นผลการเข้าสู่ราคารายการนั้นสิ้นสุด

๖. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมินที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสมุทรสาคร สมุทรสงคราม กำหนด คณะกรรมการขายทอดตลาดจะประกาศยกเลิกขายทอดตลาดรายการนี้และถือว่าการขายทอดตลาดยุติลง

๗. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสมุทรสาคร สมุทรสงคราม จะปรับอัตราร้อยละ ๐.๒ ตามวงเงินในสัญญาซื้อขายที่ชนะการประมูล

๘. ให้ผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด มาทำสัญญาซื้อขายตามแบบที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสมุทรสาคร สมุทรสงคราม กำหนด ภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่ประมูล หากไม่มาทำสัญญาตามเวลาที่กำหนด จะถือว่าสละสิทธิ์และจะถูกริบหลักประกันทันที

๙. กรณีที่มีผู้เข้าสู่ราคาเพียงรายเดียวและเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสมุทรสาคร สมุทรสงคราม กำหนดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสมุทรสาคร สมุทรสงคราม จะประกาศให้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูลและดำเนินการตามข้อ ๘ ต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๕

(นางอรุณี สุขสวัสดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสมุทรสาคร สมุทรสงคราม

บัญชีรายการรายละเอียดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่รื้อถอน
ของโรงเรียนกระทุ่มแบน“วิเศษสมุทคุณ”

จำนวน ๑ รายการ

ลำดับ ที่	รายการ	ขนาด	สร้างเมื่อ	อายุการใช้งาน (ปี)	สร้างด้วย งบประมาณ
๑	อาคารเรียนแบบ ๒๑๖ ก.	สูง ๒ ชั้น ใต้ถุนสูง กว้าง ๑๕.๐๐ เมตร ยาว ๖๒.๐๐ เมตร	พ.ศ.๒๕๒๐	๔๕	๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท

หลักประกันการขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ ๒๑๖ ก.
ของโรงเรียนกระทุ่มแบน“วิเศษสมุทคุณ”

ลำดับ ที่	โรงเรียน	รายการ	ราคากลาง	จำนวนเงิน ประกัน	หมายเหตุ
๑	กระทุ่มแบน“วิเศษสมุทคุณ”	อาคารเรียน แบบ ๒๑๖ ก.	๑๘๖,๘๘๕.๐๐	๔๖,๗๔๖.๐๐	ตามประกาศคณะกรรมการ กำหนดหลักเกณฑ์ในการ กำหนดราคาเริ่มต้นและราคา ที่สมควรขายในการขาย ทอดตลาด เรื่องหลักเกณฑ์การ วางหลักประกันการเข้าเสนอ ราคา ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓

หลักการสำคัญในการเสนอราคา
ขายทอดตลาดอาคารเรียนของโรงเรียนกระทุ่มแบน“วิเศษสมุทคุณ”
ตำบลตลาดกระทุ่มแบน อำเภอกะทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสมุทรสาคร สมุทรสงคราม

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสมุทรสาคร สมุทรสงคราม ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สำนักงาน” มีความประสงค์จะรื้อถอนอาคารเรียน แบบ ๒๑๖ ก. ของโรงเรียนกระทุ่มแบน “วิเศษสมุทคุณ” ตำบลตลาดกระทุ่มแบน อำเภอกะทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร จึงขอเชิญให้ท่านร่วมเสนอราคาตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. หลักการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องศึกษาและทำความเข้าใจในข้อความตามเงื่อนไข การเสนอราคานี้ให้เป็นที่แจ่มแจ้ง ไม่ว่าจะกรณีใดก็ตาม ผู้เสนอราคาจะยกข้อเรียกร้องหรือข้ออ้าง โดยอาศัยเหตุจากการละเลยไม่ทำความเข้าใจในข้อความดังกล่าวหรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้นหรือโดยอ้างความสำคัญผิดในข้อความดังกล่าวหรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้นหรือโดยอ้างความสำคัญผิดในข้อความตามเงื่อนไขการเสนอราคานี้ไม่ได้

๒. ขอบเขตและปริมาณงานตามสัญญา

งานรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ให้ทำการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ไม้ ปูน เหล็ก และหรือส่วนประกอบอื่นทั้งหมดของอาคารและปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพสำหรับการก่อสร้างอาคารใหม่ และเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยและขนย้ายเศษวัสดุออกนอกบริเวณให้หมดก่อนส่งมอบงานในระหว่างการรื้อถอนจะต้องทำการป้องกันอุบัติเหตุอันจะเกิดต่อบุคคลหรืออาคารข้างเคียง หากเกิดอันตรายต่อบุคคลหรืออาคารใกล้เคียง ผู้เสนอราคาได้จะต้องรับผิดชอบทุกกรณี

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล โดยจะเป็นบริษัทเดี่ยวก็ได้หรือเป็นกลุ่มบริษัทก็ได้ในกรณีเป็นกลุ่มบริษัท จะต้องมียกข้อสัญญาว่าจ้างกันระหว่างบริษัท

๓.๒ ไม่เป็นผู้มีชื่ออยู่ในบัญชีผู้ละทิ้งงานของหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสมาคมนายช่างเหมาไทย

๔. เอกสารในการเสนอราคา

๔.๑ เอกสารในการเสนอราคา ประกอบด้วย

๔.๑.๑ กรณีนิติบุคคลต้องมีสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่ออกโดยกรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์ และทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากร กระทรวงการคลัง

๔.๑.๒ กรณีบุคคลธรรมดาต้องมีสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน

๔.๑.๓ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจตามแบบที่ทางราชการกำหนดพร้อมติดอากรแสตมป์ตามระเบียบและแนบสำเนาบัตรประจำตัวผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จึงจะถือได้ว่าเป็นผู้รับมอบอำนาจที่มีสิทธิ์เข้าสู่อำนาจได้

๕. การเสนอราคา

๕.๑ ให้เสนอราคาด้วยวาจา

๕.๒ อัตราเพิ่มราคาประมูลให้เพิ่มราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๓,๐๐๐ บาท

๖. หลักประกันการเข้าสู่อำนาจ

ผู้เสนอราคาจะต้องวางเงินหรือหลักประกันเพื่อเข้าสู่อำนาจ ตามประกาศ

๗. การทำสัญญาและหลักประกันการรื้อถอน

๗.๑ ผู้ซื้อจะต้องวางเงินประกันหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารสำหรับการรื้อถอน ร้อยละ ๕ ของราคาที่จะประมูลได้ในวันที่ลงนามในสัญญาซื้อขาย

๗.๒ ผู้ซื้อจะต้องทำการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน และปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการก่อสร้างอาคารใหม่ ให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาซื้อขาย หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ขายจะริบเงินประกันการรื้อถอนและยกเลิกการซื้อขายทันที

แนบท้ายประกาศลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๕



(นางอรุณรักษ์ สุขสวัสดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสมุทรสาคร สมุทรสงคราม